

## ATTO D'IMPEGNO

Il sottoscritto.....nato a.....  
il.....residente a.....in.....  
telefono ..... , ospitato temporaneamente presso il centro di accoglienza  
posto in Scandicci – Largo Spontini n. 5, di proprietà del Comune di Scandicci e gestito dalla  
Associazione “La Maison sans Frontiere”


### Si dichiara a conoscenza di quanto segue:

- La concessione di ospitalità ha validità temporanea e conseguentemente la collocazione ha carattere provvisorio e precario;
- L'indennità di occupazione riferita all'accoglienza presso la suddetta struttura è determinata in € ..... mensili, escluse le spese condominiali e le spese individuali;
- Le spese condominiali sono determinate per l'anno ..... in € .....  
.....  
e saranno soggette a conguaglio dopo l'approvazione del relativo consuntivo;
- Le spese condominiali saranno ripartite in ugual misura fra i nuclei familiari ospitati presso il centro di accoglienza;
- L'indennità di occupazione del centro di accoglienza potrà essere rivalutata sulla base dell'ammontare delle spese generali sostenute;

### In conseguenza a quanto sopra dichiarato il sottoscritto si impegna ed accetta le seguenti sottocondizioni:

1. Partecipare, in considerazione della precarietà della collaborazione, a tutti i Bandi di concorso per l'assegnazione di alloggi di E.R.P. che saranno pubblicati in coincidenza con il periodo di soggiorno presso il centro di accoglienza.
2. Provvedere con regolarità al pagamento dell'indennità di occupazione e delle spese condominiali versando anticipatamente entro il giorno 5 di ciascun mese, l'importo dovuto. La morosità superiore a 2 mensilità nel pagamento dell'indennità di occupazione, delle spese personali e delle spese condominiali è causa di decadenza dell'assegnazione temporanea. La morosità può essere sanata per non più di una volta nel corso dell'anno qualora la somma dovuta, maggiorata degli interessi legali, avvenga entro 60 gg. dalla messa in mora.

3. Provvedere a versare, a titolo di deposito cauzionale, un importo pari a due mensilità dell'indennità di occupazione. Tale deposito dovrà essere effettuato mediante libretto di deposito al portatore, vincolato a favore dell'Associazione "La Maison sans Frontiere" di Scandicci.
4. Provvedere puntualmente al pagamento delle spese individuali relative alla fruizione di servizi.
5. Provvedere puntualmente al pagamento dei consumi idrici attribuiti al singolo alloggio, al referente dell'Associazione "La Maison sans Frontiere" incaricato della riscossione.
6. Provvedere agli interventi utili alla conservazione dell'alloggio per la parte posta a suo carico dalla Legge, escludendo ogni alterazione e verificando che l'utilizzazione degli impianti sia compatibile con le caratteristiche tecniche e di sicurezza degli stessi.
7. Provvedere a dare immediata notizia all'Amministratore condominiale di eventuali guasti comunicando per iscritto alla "Maison sans Frontiere" e al Comune l'avvenuta segnalazione e assumendosi la piena responsabilità per ogni danno derivante al Comune, ai coinquilini e a terzi, dalla tardiva comunicazione.
8. Provvedere al pagamento dei danni che dovessero derivare all'alloggio e alle cose comuni da incuria, uso incauto, cattiva manutenzione.
9. Consentire l'accesso all'immobile da parte del Comune e della "Maison sans Frontiere" o degli incaricati per eseguire o far eseguire opere o per effettuare eventuali sopralluoghi ritenuti necessari.
10. Non effettuare lavori all'alloggio ed alle sue pertinenze, senza le necessarie autorizzazioni preventive, richieste per iscritto alla "Maison sans Frontiere" e al Comune di Scandicci, fatta salva la necessità di procedere a riparazioni urgenti per evitare danni a terzi che debbono essere comunque tempestivamente comunicate.
11. Provvedere a rilasciare l'alloggio in caso di disponibilità non precaria di altro immobile di Edilizia Residenziale Pubblica o di Edilizia Privata entro 10 gg. dalla assegnazione o dalla messa a disposizione.
12. Provvedere a riconsegnare l'alloggio al momento in cui ciò avverrà, nelle medesime condizioni che aveva all'atto della consegna, fatto salvo il normale deterioramento d'uso.
13. Liberare l'alloggio, in caso di decadenza della concessione e conseguente restituzione dello stesso al Comune di Scandicci.
14. Di conoscere che, potrà essere dichiarata decadenza della temporanea assegnazione nel caso in cui il nucleo occupante l'alloggio:
  - a) Abbia ottenuto in assegnazione un alloggio di E.R.P. o comunque abbia la disponibilità non precaria di altro alloggio;
  - b) Non abbia provveduto al pagamento delle somme dovute a titolo di indennità di occupazione, spese individuali o spese condominiali per un periodo superiore a due mensilità, fatte salve circostanze di cui al punto 2 del presente atto d'impegno;
  - c) Abbia ceduto in tutto o in parte l'alloggio ottenuto in assegnazione temporanea;
  - d) Non occupi stabilmente l'alloggio o ne muti la destinazione;
  - e) Abbia adibito l'alloggio ad attività illecite;
  - f) Abbia perduto i requisiti prescritti per l'assegnazione temporanea;

- 
- g) Fruisca di un reddito complessivo annuo convenzionale del nucleo familiare superiore al limite stabilito per la permanenza in alloggi di E.R.P. di cui all'art. 39 della L.R. 25/89;
  - h) Abbia rinunciato all'assegnazione di un alloggio senza che sussistano gravi e giustificati motivi;
  - i) Non abbia occupato l'alloggio entro 30 giorni dalla consegna;
  - j) Non abbia ottemperato agli impegni assunti con il presente atto d'impegno;
  - k) Abbia modificato strutturalmente l'alloggio senza debita autorizzazione dell'Amministrazione Comunale o abbia arrecato danno con dolo alle parti murarie, impiantistiche, alle rifiniture delle parti esclusive o condominiali temporaneamente concesse.

15. Di conoscere che il provvedimento di decadenza emesso dal Sindaco comporta il rilascio immediato dell'alloggio e costituisce titolo esecutivo.

Scandicci, li \_\_\_\_\_

FIRMA

\_\_\_\_\_

Documento d'identità \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_